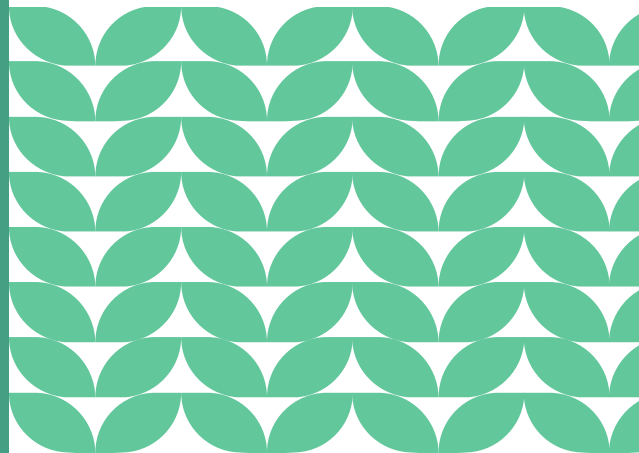


JYK hankemuutos / Kyrölään koulu

Kaupunginhallitus 31.8.2020

JYK liikuntatilat ja kaupungin liikuntasalikapasiteetti

MI. hallien taloudelliset vaikutukset



Liikuntasalin koko esitetyssä ratkaisussa

- Liikuntasalin koko tulee tässä esitetyssä toteutusratkaisussa olemaan n. 710 m². Liikuntasali on jaettavissa väliverhoilla kolmeen lohkoon ja se toteutetaan koulun vaatimusten mukaiseen tasoon (ei kiinteää katsomoa). Liikuntasalin vapaa korkeus on 7,5 m. Tämän kokoinen sali on pinta-alaltaan samaa kokoluokkaa kuin Liikuntahalli sekä Lukion ja Kinnarin koulun salit.
- Tämän lisäksi 1. vaiheen valmistuessa on koulun käytössä Juholan yksikön liikuntasali n. 210 m² ja 2. vaiheen valmistuessa tulee koulun käyttöön perusparannettavan Kansakoulunkatu 1:n liikuntasali n.230 m² ja Juholan liikuntasali poistuu koulun käytöstä.
- Näin ollen sekä 1. vaiheen että 2. vaiheen valmistuessa on koulun tiloissa neljä liikuntasalilohkoa, joka on saman verran kuin tällä hetkellä.
- Esitetyn kokoisin liikuntasalin harjoitusolosuhteet ovat riittävät mm. seuraaville lajeille:
 - Lentopallon SM pääsarjataso, jonka korkeusvaatimus on 7 m (kansainvälisten harjoitusolosuhteiden korkeusvaatimus on 12,5 m)
 - Kansainvälisen koripallon taso, jonka korkeusvaatimus 7 m.
- Esitetyn salin koko tai korkeus ei täytä mm. seuraavia lajivaatimuksia:
 - Voimistelussa vapaa korkeus oltava vähintään 8m, suositus vapaasta korkeudesta on 10 – 12 m.
 - Salibandykentän koko turva-alueineen on vähintään 1 056 m².
 - Futsal kansallisen tason kentän minimikoko turva-alueineen on vähintään 861 m².
 - Käsi-pallokentän koko varoalueineen on vähintään 968 m².

Koulun liikuntasalitarpeiden perusteet

KOKONAISTARVE:

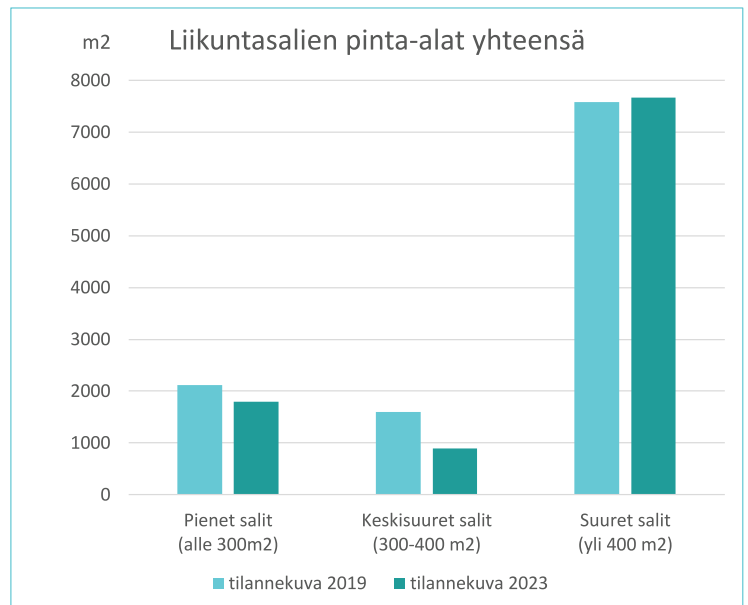
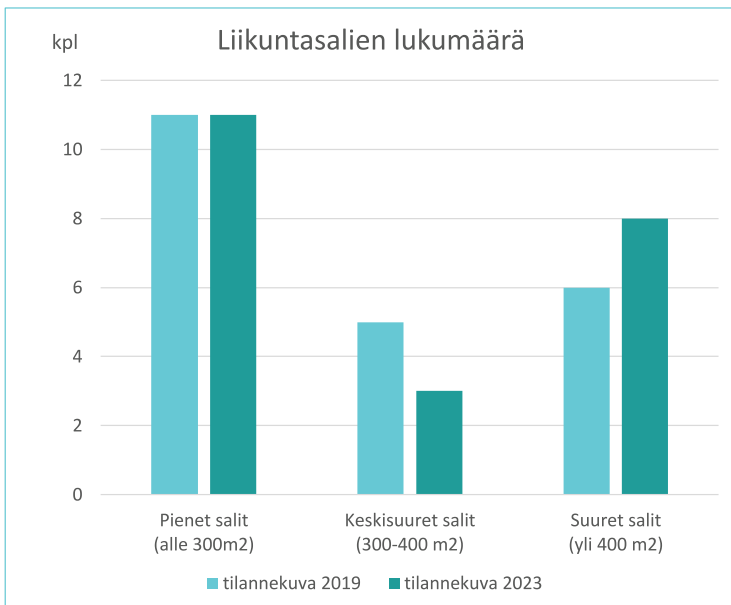
- Perusopetuksen liikuntasalin tarve on n. 101h/vko
- Juholan oppilaiden liikuntasalin tarve on n. 18h/vko
- Esiopetuksen liikuntasalin tarve on n. 5h/vko
- Iltapäivätoiminnan liikuntasalin tarve on n. 3h/vko

Liikuntasalin yhden lohkon käyttötunnit perusopetuksessa yhdessä viikossa on n.35h.

Yhteensä perusopetuksen liikuntasalin tarve on n.130h/vko, joka tarkoittaa neljää liikuntasalilohkoa.

Lk	h/vko	Tilatarve/h/vko
1.	2	6
2.	2	6
3.	2	6
4.	3	9
5.	2	6
6.	2	6
7.	3	18
8.	2	12
9.	2	12
Valinnaiset	20	20
Yhteensä		101

Järvenpään kaupungin liikuntasalien tilakapasiteetti 2019 ja 2023



Tilannekuva 2019

➤ 11 kpl pienet salit (alle 300 m²), 5 kpl keskiuuret (300-400 m²), 6 kpl isot (yli 400 m²)
➤ Salineliöt 2124 m² + 1599 m² + 3862 m² = 7585 m²

SALIT:

1. Haarajoen koulu (245 m²)
2. Harjulan koulu (262 m²), SALI EI KÄYTTÖSSÄ ▶
3. Juholan koulu (213 m²)
4. Kyrölään koulu (260 m²), SALI PURETTU ▶
5. Oinaskadun koulu (197 m²), SALI EI KÄYTTÖSSÄ ▶
6. Pollen päiväkotiki (93 m²)
7. Pajalanpihan päiväkotiki (107 m²)
8. Piironen peilisali 1 (137 m²)
9. Piironen peilisali 2 (190 m²)
10. Vihtakadun koulu (189 m²)
11. Yhteiskoulun alakoulu (231 m²)
12. Anttilan koulu (298 m²)
13. Lepolan helmi (397 m²), SALIN PURKU ▶/▶
14. Mankalan koulu (300 m²)
15. Yhteiskoulu, sali 1 (297 m²) ▶
16. Yhteiskoulu, sali 2 (307 m²) ▶
17. Kartanon koulu (liikuntahalli) (746 m²)
18. Kinnarin koulu (691 m²)
19. Koivusaaren yläaste (476 m²)
20. Lukio (732 m²)
21. Piironen yläkerta (812 m²)
22. Saunakallion koulu (405 m²)

poistuvien salien korvaaminen:

Tilannekuva 2023 (nuolilla tilojen korvautuvuus, violetilla toimintaprofiili)

➤ 11 kpl pienet salit (alle 300 m²), 11, 3 kpl keskiuuret (300-400 m²), 8 kpl isot (yli 400 m²)
➤ Salineliöt 1795 m² + 898 m² + 4972 m² = 7665 m²

SALIT:

1. Haarajoen koulu
2. UUSI: Hyvinvointikampus (100 m²)
3. Juholan koulu
4. Oinaskadun koulu
5. Pollen päiväkotiki
6. Pajalanpihan päiväkotiki
7. Piironen peilisali 1
8. Piironen peilisali 2
9. UUSI: Saunakallion päiväkotiki (93 m²)
10. Vihtakadun koulu
11. Yhteiskoulun alakoulu
12. Anttilan koulu
- ▶ 13. UUSI: Kyrölään liikuntasali (300 m²)
14. Mankalan koulu
- ▶ 15. UUSI: Harjulan koulu (400 m²)
16. Kartanon koulu (liikuntahalli)
17. Kinnarin koulu
18. Koivusaaren yläaste
- ▶ 19. UUSI: JYK (710 m²)
20. Lukio
21. Piironen yläkerta
22. Saunakallion koulu (405 m²)

TOIMINTAPROFIILI:

- > OPISTO LIIKUNTA/TANSSI, VOIMISTELU
- > OPISTO, LIIKUNTAPALV., RYHMÄLIIKUNTA
- > KETO, VOIMISTELU
- > TULEVAISUUS?
- > RYHMÄLIIKUNTA, BUDOLAJIT
- > LIIKUNTAPALV., RYHMÄ-/LASTENLIIKUNTA
- > RYHMÄLIIKUNTA, TANSSI
- > OPISTO LIIKUNTA/TANSSI
- > RYHMÄ-/LASTENLIIKUNTA
- > KETO, VOIMISTELU
- > OPISTO, PÖYTÄTENNIS
- > RYHMÄLIIKUNTA, PALLOILULAJIT
- > OPISTO LIIKUNTA/TANSSI, BUDOLAJIT
- > PALLOILULAJIT, JOUSIAMMUNTA
- > VOIMISTELU
- > PALLOILULAJIT, VOIMISTELU
- > KETO, PALLOILULAJIT, VOIMISTELU
- > PALLOILULAJIT
- > PALLOILULAJIT
- > PALLOILULAJIT
- > PALLOILULAJIT
- > PAINI, BUDOLAJIT, VOIMISTELU, CHEERLEADING
- > PALLOILULAJIT

Liikuntatilojen nykytila

- Anttilan käyttäjät siirretty kaudella 19-20 Keudalle ja Seurakuntaopistolle
- Lepolan salin poistumisen korvaa väliaikaisesti Anttilan sali
- Harjulan ja Kyrölän liikuntasaleja ei ole korvattu, vuoroja myönnetty seuroille vähemmän
- Kinnarin sali korvaa entiset Kinnarin ja Kyrölän salit
- Piironen
 - Esitetty kuntotutkimuksen tekemistä, sen pohjalta jatkotoimenpiteet.
 - Peruskorjaus todennäköisesti maksaa niin paljon, että ei kannata toteuttaa... jatkojalostukseen.
 - Toistaiseksi käytössä

Tilannekuva 2023 (oletuksena uusien tilojen toteutuminen)

- Saunakallion päiväkodin tila lähinnä lisätila esim. Opiston toiminnalle
- Kyrölä korvaa vanhan Kyrölän ja osaltaan Oinaskadun salin
- Uusi Harjula korvaa vanhan Harjulan salin ja jaettavana tilana osin Lepolan salia
- Uusi JYK korvaa vanhan JYK:n salit 1 ja 2 ja jaettavana tilana osin Lepolan salia
- HI5-areena ja Voimisteluhalli osaltaan helpottavat salien käyttöastetta, enemmän jaettavia vuoroja jatkossa
- HI5-areena toimii päiväkäytön osalta kaupungin tilana

Yhteenveto erilaisten JYK saliratkaisujen kustannuksista

Alla olevassa taulukossa on lihavoidulla fontille ne salivaihtoehdot joiden taloudellisia vaikutuksia on tarkasteltu seuraavalla kalvolla.

Vaihtoehto	Liikuntatilojen kokonaispinta-ala, hum2	Kuvaus	Kustannukset, €	Neliöhinta, €/hum2	Aikaisemmat käsittelyt
VE1.1	2586	Salin lattia-ala 1210 m2, korkeus 9m, 4 lohkoa, sisältää katsomon, korkea laatutaso*1	9 910 000€	3832	KH 13.1.2020 sekä 2.3.2020
VE1.2	2586	Salin lattia-ala 1210 m2, korkeus 9m, 4 lohkoa, sisältää katsomon, karsittu laatutaso*2	7 900 000€	3055	INKAJR 5/2020, karsittu laatutaso
VE2.1	2343	Salin lattia-ala 1000 m2, korkeus 8m, 4 lohkoa, sisältää katsomon, korkea laatutaso*1	9 040 000€	3869	KH 13.1.2020 aineisto
VE2.2	2343	Salin lattia-ala 1000 m2, korkeus 8m, 4 lohkoa, sisältää katsomon, karsittu laatutaso*2	7 210 000 €	3076	
VE3.1	1719	Salin lattia-ala 900 m2, korkeus 8m, 3 lohkoa, koulun tarpeiden mukainen laatutaso*3	6 020 000 €	3502	
VE3.2	1719	Salin lattia-ala 900 m2, korkeus 8m, 3 lohkoa, karsittu laatutaso*2	5 480 000 €	3188	
VE4.1	1279	Salin lattia-ala 710 m2, korkeus 7,5m, 3 lohkoa, koulun tarpeiden mukainen laatutaso*3	4 520 000€	3533	Kesä 2020 hankevalmistelu
VE4.2	1279	Salin lattia-ala 710 m2, korkeus 7,5m, 3 lohkoa, karsittu laatutaso*2	4 120 000 €	3221	

¹ Korkea laatutaso 2019: hankevalmistelussa liikuntasalille oli asetettu korkeat tavoitteet rakennuksen materiaaleille, talotekniikalle sekä eri lajiolosuhteille. 350 paikkainen teleskooppikatsomo ja riittävät oheisfasilitetit ottelu- ja turnaustapahtumille.

² Karsittu laatutaso 2020: julkisivuratkaisu esim. kevyin peltelementein, pelkistetty runkoratkaisu, pintamateriaalit ja talotekniset ratkaisut minimitasolla, karsittu lajivalikoima

³ Koulun tarpeiden mukainen laatutaso 2020: vain koulun tarpeiden mukaiset aputilat huomioitu, ei katsomoa, karsittu lajivalikoima

Halliratkaisujen taloudelliset vaikutukset

	Tehdään Kyrölän liikuntahalli	JYKin halli 900m2*	JYKin halli 1000m2*	JYKin halli 1210m2*
Lisäinvestoinnit	2020: Kyrölän halli 1,0 Me	2022: Hallin laajennus 1,5Me	2022: Hallin laajennus 4,52Me	2022: Hallin laajennus 5,39Me
Poistot (nettomuutos)	+ 50 te/vuosi	+ 50 te/vuosi	+ 151 te/vuosi	+ 180 te/vuosi
Tilojen ylläpito (nettomuutos)	+ 30 te/vuosi	+ 28 te /vuosi	+ 67 te/vuosi	+ 82 te/vuosi
Käyttötalousvaikutus Yhteensä (+kululisäys)	+ 80 te/vuosi	+ 78 te/vuosi	+ 218 te/vuosi	+ 262 te/vuosi
	Tulosvaikutus 150te 2021-2023	Tulosvaikutus 0te 2021-2023	Tulosvaikutus 0te 2021-2023	Tulosvaikutus 0te 2021-2023
Maanjalostuspotentia ali	Kyrölän liikuntahallin tonttia ei voida jatkojalostaa/myydä 2023			

* Jyk-hallivaihtoehdot esitetty lisäinvestointeina perusesitykseen 710m2 nähden. Ts. kuinka paljon lisää investointi- ja vuosikuluja aiheutuu, jos hallia laajennetaan nykyisestä suunnitteluvaihtoehtoedosta.

Kiitos!

31.8.2020

